

О ЛЬГОТЕ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИР

Согласно статье 11-10-2 Закона Санкт-Петербурга «О налоговых льготах» от 28.06.1995 №81-11 право на льготу по налогу на имущество физических лиц имеют физические лица в отношении принадлежащих им долей в праве общей долевой собственности на коммунальные квартиры.

Под коммунальной квартирой понимается квартира, состоящая из нескольких жилых помещений (комнат), принадлежащих двум и более собственникам, не являющимся членами одной семьи.

Под членами семьи понимаются супруги, дети, родители.

Действия положений данной статьи распространяются на правоотношения, возникшие с 01.01.2019 года.

Налоговая льгота предоставляется в виде уменьшения суммы исчисленного налога на имущество физических лиц на величину, равную произведению кадастровой стоимости 10 квадратных метров общей площади коммунальной квартиры и ставки налога на имущество физических лиц, подлежащей применению при исчислении налога на имущество физических лиц в отношении этой квартиры.

Условием предоставления льготы является приобретение в собственность доли в праве собственности на квартиру на основании:

1) договора передачи доли в коммунальной квартире в собственность граждан при приватизации в соответствии с законодательством в сфере приватизации жилищного фонда; 2) на основании иных последующих сделок в отношении такой доли.

При обращении за предоставлением льготы необходимо представить заявление по форме, утвержденной приказом ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@, и указать реквизиты документов, подтверждающих право на налоговую льготу.

К заявлению можно приложить документы, подтверждающие право на налоговую льготу: - копию документа, на основании которого зарегистрировано право, и договора приватизации, в котором отражена передача в собственность доли в коммунальной квартире (при наличии); - информационную справку «О регистрации» по форме №9.

Обязательные условия для применения льготы:

- ✓ отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды, а также пеней и штрафов по ним в суммарном объеме более 10 процентов от суммы заявленной налоговой льготы. Факт выполнения указанных условий устанавливается на последний день каждого налогового периода, на который распространяется налоговая льгота;
- ✓ отсутствие информации о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей или банкротства в отношении налогоплательщика.



О ПОРЯДКЕ ОСВОБОЖДЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ, ПРИМЕНЯЮЩИХ СПЕЦИАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ РЕЖИМЫ, ОТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВА, ИСПОЛЬЗУЕМОГО ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Индивидуальные предприниматели, применяющие специальные режимы налогообложения, имеют право на освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении имущества, используемого в предпринимательской деятельности (п. 3 статьи 346.1, п. 3 статьи 346.11, п. 4 статьи 346.26 и п. 10 статьи 346.23 НК РФ).

В целях корректного проведения массового расчета налогов представить соответствующее заявление и документы, подтверждающие право на льготу за налоговый период 2020 года, необходимо до 1 апреля 2021 года (до начала осуществления налоговыми органами массового расчета имущественных налогов).

Форма заявления утверждена приказом ФНС России от 14.11.2017 N ММВ-721/897@.

Если объект недвижимости включен в перечень административно-деловых и торговых центров, определяемый в соответствии со статьей 378.2 НК РФ, или входит в состав таких центров, то освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц не предоставляется, за исключением объектов, используемых индивидуальными предпринимателями, применяющими единый сельскохозяйственный налог.

Заявление можно подать в любой налоговый орган по выбору налогоплательщика любым из следующих способов:

- с помощью электронного сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на официальном сайте ФНС России nalog.gov.ru; - лично или по почте; - через МФЦ.

Информация о льготах по имущественным налогам для индивидуальных предпринимателей размещена на сайте ФНС России www.nalog.gov.ru.



О льготах по имущественным налогам для индивидуальных предпринимателей

Индивидуальные предприниматели, ведущие свою деятельность в наиболее пострадавших отраслях экономики в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (перечень утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434), освобождены от уплаты имущественных налогов физических лиц за период владения объектами налогообложения с 1 апреля по 30 июня 2020 года в случае, если объект используется (предназначен для использования) в предпринимательской деятельности (Федеральный закон №172-ФЗ от 08.06.2020).

По налогу на имущество физических лиц

Льгота предоставляется автоматически без заявления налогоплательщика при расчете налога за 2020 год на объекты налогообложения, в том числе включенные в перечень объектов, поименованных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, за исключением жилых помещений, хозяйственных строений и сооружений, расположенных на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, а также индивидуальных гаражей и машино-мест.

Льгота в отношении жилых помещений, хозпостроек, индивидуальных гаражей и машино-мест в случае, если они используются в предпринимательской деятельности, предоставляется на основании заявления о предоставлении налоговой льготы, поданного в налоговые органы в соответствии с пунктом 6 статьи 407 НК РФ, и документов, подтверждающих использование объектов недвижимости в предпринимательской деятельности.

По земельному налогу

Льгота предоставляется налоговыми органами автоматически без предоставления заявления налогоплательщика при расчете налога за 2020 год на земельные участки, за исключением имеющих виды разрешенного использования с кодами 1.16, 1.19, 1.20, 2.1, 2.2, 2.3, 2.7.1, 12.0, 12.3, 13.0, 13.1, 13.2 (согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540).

Освобождение в отношении земельных участков, имеющих виды разрешенного использования с кодами 1.16, 1.19, 1.20, 2.1, 2.2, 2.3, 2.7.1, 13.0, 13.1, 13.2 в случае, если они используются в предпринимательской деятельности, предоставляется на основании заявления о предоставлении налоговой льготы, поданного в налоговые органы в соответствии с пунктом 10 статьи 396 НК РФ, и документов, подтверждающих использование объектов недвижимости в предпринимательской деятельности.

По транспортному налогу

Льгота предоставляется налоговыми органами без предоставления заявления налогоплательщика при расчете налога за 2020 год в 2021 году за транспортные средства, зарегистрированные на индивидуальных предпринимателей, за исключением маломерных судов, используемых в некоммерческих целях, зарегистрированных в Реестре маломерных судов.

Индивидуальным предпринимателям необходимо до 1 апреля 2021 года, подать в налоговые органы заявление о предоставлении льготы по установленной форме и документы, подтверждающие использование объектов недвижимости в предпринимательской деятельности.



О ЛЬГОТАХ ПО ТРАНСПОРТНОМУ НАЛОГУ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

С 01.01.2020 от уплаты транспортного налога освобождаются следующие категории граждан, зарегистрированные по месту жительства в Санкт-Петербурге (Закон Санкт-Петербурга «О налоговых льготах» от 28.06.1995 №81-11):

Категория граждан, для которых установлена льгота	Основание (Закон №81-11)	Условия предоставления льготы
Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда, полные кавалеры ордена Славы, полные кавалеры ордена Трудовой Славы	п.п.1 п. 1 ст.5	за одно транспортное средство с мощностью двигателя до 200 л.с включительно. По транспортным средствам, зарегистрированным после 01.01.2020 , льгота предоставляется при условии, что указанное транспортное средство произведено на территории Евразийского экономического союза.
ветераны Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств	п.п.2 п. 1 ст.5	за одно транспортное средство с мощностью двигателя до 150 лошадиных сил включительно или с года его выпуска прошло более 15 лет .
инвалиды Великой Отечественной войны, инвалиды боевых действий, инвалиды I и II групп, граждане из числа инвалидов, имеющих ограничения способности к трудовой деятельности II и III степени, признанные инвалидами до 1 января 2010 года без указания срока переосвидетельствования (право на освобождение от уплаты налога сохраняется без проведения дополнительного переосвидетельствования), граждане из числа инвалидов, имеющих ограничения способности к трудовой деятельности II и III степени, признанные инвалидами до 1 января 2010 года с определением срока переосвидетельствования (право на освобождение от уплаты налога		По транспортным средствам, зарегистрированным после 01.01.2020 , льгота предоставляется при условии, что указанное транспортное средство произведено на территории Евразийского экономического союза.

<p>сохраняется до наступления срока очередного переосвидетельствования)</p>		
<p>граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, граждане, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах, граждане Российской Федерации, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, граждане Российской Федерации, подвергшиеся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча</p>	<p>п.п.2 п. 1 ст.5</p>	<p>за одно транспортное средство с мощностью двигателя до 150 лошадиных сил включительно или с года его выпуска прошло более 15 лет. По транспортным средствам, зарегистрированным после 01.01.2020, льгота предоставляется при условии, что указанное транспортное средство произведено на территории Евразийского экономического союза.</p>
<p>пенсионеры или граждане, достигшие возраста 60 и 55 лет (для мужчин и женщин соответственно)</p>	<p>п.п.3 п. 1 ст.5</p>	<p>за одно зарегистрированное транспортное средство: мотоцикл или мотороллер, автомобиль легковой с мощностью двигателя до 150 л.с включительно, катер, моторную лодку или другое водное транспортное средство (за исключением яхт и других парусно-моторных судов, гидроциклов) с мощностью двигателя до 30 л.с включительно. По транспортным средствам (мотоциклам, мотороллерам и легковым автомобилям), зарегистрированным до 01.01.2020, льгота предоставляется при условии, что указанное транспортное средство произведено на территории Российской Федерации или СССР (до 1991 года). По транспортным средствам, зарегистрированным после</p>

		01.01.2020 , льгота предоставляется при условии, что указанное транспортное средство произведено на территории Евразийского экономического союза.
супруги военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), не вступившие в повторный брак	п.п.4 п. 1 ст.5	за одно зарегистрированное транспортное средство: автомобиль легковой с мощностью двигателя до 150 л.с. включительно, катер, моторную лодку или другое водное транспортное средство (за исключением яхт и других парусно-моторных судов, гидроциклов) с мощностью двигателя до 30 л.с включительно. По транспортным средствам (легковым автомобилям), зарегистрированным до 01.01.2020 , льгота предоставляется при условии, что указанное транспортное средство произведено на территории Российской Федерации или СССР (до 1991 года). По транспортным средствам, зарегистрированным после 01.01.2020 , льгота предоставляется при условии, что указанное транспортное средство произведено на территории ЕЭС.
один из родителей (усыновителей), опекунов (попечителей), имеющих в составе семьи трех и более детей в возрасте до 18 лет	п.п. 5 п.1 ст.5	за одно зарегистрированное транспортное средство с мощностью двигателя до 150 л.с. включительно
родители (усыновители), опекуны (попечители) детей-инвалидов	п.п.6 п.1 ст.5	за одно зарегистрированное транспортное средство с мощностью двигателя до 150 л.с включительно или с года его выпуска прошло более 15 лет
физические лица	ст. 5-5	в отношении весельных лодок, а также моторных лодок с двигателем мощностью не свыше 5 лошадиных сил

В соответствии с Законом №81-11 налогоплательщику – физическому лицу, имеющему одновременно право на получение льготы по транспортному налогу по нескольким основаниям, предусмотренным настоящим Законом Санкт – Петербурга, льгота предоставляется по одному из них (по выбору налогоплательщика).

Для получения льготы налогоплательщики вправе представить заявление по форме, утвержденной Приказом ФНС России от 14.11.2017 №ММВ-7-21/897, а также документы, подтверждающие право на льготу. Заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

С налогового периода 2020 года отменяется предоставление льготы по транспортному налогу гражданам, зарегистрированным по месту жительства в Санкт-Петербурге в отношении одного зарегистрированного на них автомобиля легкового отечественного производства (СССР) с мощностью двигателя до 80 л.с включительно и с годом выпуска до 1990 года включительно, а также в отношении одного зарегистрированного на них мотоцикла или мотороллера отечественного производства (СССР) с годом выпуска до 1990 года включительно.

Льгота по указанным транспортным средствам может быть предоставлена в случае наличия права по основаниям, установленным статьей 5 Закона №81-11.

Обязательные условия для применения налоговых льгот:

- ✓ отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды, а также пеней и штрафов по ним в суммарном объеме более 10 процентов от суммы заявленной налоговой льготы. Факт выполнения указанных условий устанавливается на последний день каждого налогового периода, на который распространяется налоговая льгота;
- ✓ отсутствие информации о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей или банкротства в отношении налогоплательщика.



О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ ПО ТРАНСПОРТНОМУ И ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГАМ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ЗА 2020 ГОД

Федеральные льготы по земельному налогу предоставляются в соответствии со статьей 395 НК РФ.

На территории Санкт-Петербурга льготы по транспортному и земельному налогам предоставляются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 28.06.1995 №81-11 "О налоговых льготах"

В соответствии с пунктом 3 статьи 361.1. НК РФ налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право на налоговую льготу.

Форма заявления налогоплательщика-организации о предоставлении налоговой льготы по транспортному налогу и (или) земельному налогу утверждена Приказом ФНС России от 25.07.2019 № ММВ-7-21/377@, КНД формы 1150064.

Представить заявление о предоставлении налоговых льгот можно по ТКС, лично или по почте.

В целях корректного проведения массового расчета налогов представить соответствующее заявление и документы, подтверждающие право на льготу за налоговый период 2020 года, необходимо до 1 марта 2021 года (до начала осуществления налоговыми органами массового расчета имущественных налогов).

Информация о льготах по имущественным налогам для юридических лиц размещена на сайте nalog.gov.ru



О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ



В целях корректного расчета налогов представить соответствующее заявление за налоговый период 2020 года целесообразно **до 1 мая 2021 года** (до начала осуществления налоговыми органами массового расчета имущественных налогов).

Информацию об установленных налоговых льготах можно получить в интернет-сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России nalog.gov.ru.

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с НК РФ и другими федеральными законами (например, из Пенсионного фонда Российской Федерации).

Для получения льгот, установленных Законом Санкт-Петербурга «О налоговых льготах» от 28.06.1995 № 81-11, обязательными условиями являются:

- ✓ отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды, а также пеней и штрафов по ним в суммарном объеме более 10 процентов от суммы заявленной налоговой льготы. Факт выполнения указанных условий устанавливается на последний день каждого налогового периода, на который распространяется налоговая льгота;
- ✓ отсутствие информации о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей или банкротства в отношении налогоплательщика.

