

Монголия

№	Вопросы	Комментарии
1.	Название зоны	Первая Свободная зона Монголии «Алтанбулаг»
2.	Отраслевая специализация зоны	В свободной экономической зоне разрешается осуществлять все виды деятельности, которые отвечают требованиям, установленным действующим законодательством Монголии, в том числе производство, услуги, туризм, торговля, международные банковские и финансовые услуги, лотерея и азартные игры.
3.	Расположение зоны	Свободная зона «Алтанбулаг» расположена на российско- монгольской границе к северу от столицы Монголии – города Улан-Батора на расстоянии 355 км. Граничит с Республикой Бурятия, РФ (погранпункт г. Кяхта). Расстояние Алтанбулаг – Улан-Батор: 335 км; Алтанбулаг -Улан-Үдэ (Россия)-235 км.
4.	Контактная информация зоны (интернет-сайт, информационные материалы, контактные лица в менеджменте)	Губернатор свободной зоны «Алтанбулаг». Г. Ганзориг https://altanbulag.gov.mn/ Телефон: +976 -51 261430 Эл. почта: info@altanbulag.gov.mn Адрес: Монголия, г. Улан-батор, район Чингэлтэй, Государственное здание-11, этаж-11, Свободная Зона Алтанбулаг
5.	Законодательство, регламентирующее деятельность в особой экономической/промышленной зоне	<p><i>Закон Монголии</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. О свободной зоне /2002/ 2. О правовой среде свободной торговой зоны «Алтанбулаг» /2002 3. О свободной зоне /Обновленная редакция 2015 <p><i>Постановления Великого Хурала</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • По постановлению 87 от 1995 года утверждена концепция «Концепция о создании свободной экономической зоны в Монголии» • По постановлению 66 от 1996 года утверждена граница свободной зоны «Алтанбулаг». • По постановлению 38 от 2002 года «О создании свободной зоны «Алтанбулаг» на земельной территории 500 га сумона Алтанбулаг, Сэлэнгийсконо аймака <p><i>Постановления Правительства</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Постановление 153 от 2014 года «О порядке временного ввоза пассажиров, транспорта и товара в свободную зону» • Постановление 126 от 2015 года «Об утверждении обновления структуры штатного персонала» • Постановление 182 от 2018 года «Об оценке земли» • Постановление 104 от 2020 года «О списании, лицензировании и регистрации основных средств» • Постановление 105 от 2020 года «Об утверждении списка перечня товаров на сумму до 3,0 млн. тугриков, приобретаемых пассажирами, освобожденными от уплаты таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость при въезде на таможенную территорию из свободной зоны». • Постановление 110 от 2020 года «Внедрение интегрированной электронной системы землеустройства» <p><i>Прочие правила и процедуры</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Распоряжение А/282 от 2019 года Генерального таможенного ведомства «Порядок применения процедур свободной

		<p>зоны»</p> <p>2. Распоряжение А/102 от 2020 года Генерального таможенного ведомства поправки к «Порядку применения процедур свободной зоны»</p> <p>3. Главное управление государственной регистрации, Свободная зона «Алтанбулаг», Свободная зона «Замын-Ууд» и Свободная зона «Цагааннуур» совместный указ от 2015 года «Особый порядок регистрации юридических лиц и имущественных прав в свободной зоне».</p>
6.	<p>Внутренние преференции, предоставляемые резидентам зоны (налоговые и др. льготы) и возможности получения других национальных мер поддержки производственной деятельности (перечень с описанием)</p>	<p><i>Налоговые льготы и освобождения от:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -Временное ограничение подоходного налога -Временное ограничение НДС на ввозимые товары -Нулевая таможенная пошлина на экспорт и импорт товаров -Облегченный налог на недвижимость -Освобождения и скидки на земельный платеж <p><i>Особый режим деятельности:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -Таможенный режим -Налоговый особый режим -Особый режим трудоустройства, в т.ч. иностранных граждан -Упрощенная регистрация юридических лиц -Упрощенное регулирование по ветеринарному и фито-санитарному надзору -Упрощенный визовый режим
7.	<p>Преференции на импорт оборудования и комплектующих (таможенные льготы: свободный ввоз импортной продукции, отсутствие ввозных пошлин и др.) (перечень с описанием)</p>	<p>Статья 10. Специальный таможенный режим в свободной зоне</p> <p>10.1 Таможенное оформление осуществляется при ввозе товаров в свободную зону на основании следующих документов:</p> <p>10.1.1. Грузовой манифест, транспортные документы и, при необходимости, соответствующие разрешения и лицензии на товары, ввозимые в свободную зону из-за рубежа;</p> <p>10.1.2 Документ, подтверждающий уплату налога в дополнение к документам, указанным в 10.1.1 настоящего Закона, за товары, ввозимые в свободную зону с территории Монголии.</p> <p>10.2 Упрощенное таможенное оформление осуществляется в отношении товаров стоимостью до 3,0 млн тугриков, приобретенных пассажирами в дополнение к товарам, указанным в статье 38.1.4 Закона о таможенных тарифах и пошлинах.</p> <p>10.3 Нетарифные ограничения не применяются к товарам, ввозимым в свободную зону из-за границы и вывозимым из свободной зоны за границу.</p> <p>10.4 Упрощенное таможенное оформление осуществляется при ввозе товаров в свободную зону из-за границы и вывозе товаров из свободной зоны за границу.</p> <p>10.5 В отношении товаров, ввозимых в свободную зону, применяется таможенный контроль с учетом рисков.</p> <p>10.6 Субъекты хозяйствования и организации, действующие в свободной зоне, подключаются к таможне в электронной информационной сети, и регистрация товаров, ввозимых в свободную зону, ведется в электронной форме.</p>
8.	<p>Наличие финансовых мер поддержки резидентов зон (рассрочки, кредиты, гранты и т.д.) (перечень с описанием)</p>	<p>22.5.7. Инвестиции на 500,000 \$ и выше, льготы на 50% от вложенных инвестиций.</p> <p>22.5.8. Инвестиции на 300,000 \$ и выше, льготы на 50% от вложенных инвестиций</p>
9.	<p>На каких условиях предоставляются участки / места резидентам (арендная</p>	<p><i>Земельный платеж, льготы и освобождения</i></p> <p>Земельная территория предоставляется в соответствии с законом «О земле», проведением конкурсного отбора проекта или</p>

	плата и др.)	<p>аукциона. Юридическим лицам, занимающимся предпринимательством в свободной зоне предоставляются определенные льготы и освобождения, при уплате земельной аренды на владение и пользование земельной территорией.</p> <p>Начальная цена аукционных торгов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадка для торговли и услуг /1 га/-24 млн. тугр. • Площадка для производства /1 га/-6,4 млн.тугр. оплата земельной территории • Площадка для торговли и услуг /1 га/ -1,2 млн.тугр. • Площадка для производства /1 га/- 0,8 млн.тугр. <p>Хозяйственным единицам, занимающихся торговлей, туризмом и услугами первые 5 лет освобождение на 100% (23.1), последующие 3 года скидка на 50% (23.1) хозяйственным единицам, занимающихся инфраструктурой и производством с первого дня осуществления деятельности освобождение 100% на 10 лет (23.2).</p> <p>Граждане могут владеть и управлять землей в свободной зоне Алтанбулаг. По статье 22.4 Закона Монголии «О свободных зонах»: Право владения и пользования землей предоставляется посредством одной из форм проектного отбора или аукциона. Граждане могут участвовать в приобретении земли путем подачи соответствующих документов при объявлении тендера или аукциона.</p>
10.	Какие инфраструктурные объекты предоставляются резидентам (энергомощность, транспортная инфраструктура, сооружения/склады и т.п.) (перечень и условия)	<p>-Подстанции передачи электроэнергии на 6/04 кВ /4ш/ -Кабельные линии электропередачи /3.8км 31.6км/ мощностью 6 кВ -Магистраль трубопроводов водоснабжения /5.6-11км / -Магистраль трубопроводов сточных вод /11-25км -Дамбы от наводнения /9.4км / -Автомобильные дороги /13.8км/ -Сооружения /26 хоз.ед./ -Сооружения для охраны /11ш/ ИНФРАСТРУКТУРА / 93 Га/ Зона торговли и услуг 53.6 га /91 хоз.ед., 53.6 га/ Зона отдыха 9.7 га /5 хоз.ед. 1.7 га/ Производственная зона 71.4 га /9 хоз.ед, 30 га/ Зона складирования 22.4 га /3 хоз.ед, 3.4 га/ Транспортно-логистическая зона 37.2 га /8 хоз.ед, 14.9 га/ Резервная зона 188.4 га /9 хоз.ед, 14.8 га/ Администрация, общественно-хозяйственная зона 23.6 га /13 хоз.ед.18.2 га/</p>
11.	Правила получения статуса национального происхождения продукции (описание)	<p>MADE IN MONGOLIA: Товары, произведенные под наименованием «Произведено в Свободной зоне» — это продукция, произведенная в Свободной зоне, расходы которой взяты выше 40% от НДС, осуществленного на территории Свободной зоны. Чтобы получить сертификат происхождения, должны: собрать документы, подавать заявки онлайн, производить платежи, предоставлять информацию, подать материалы, получить сертификат происхождения в Национальной Торгово-промышленной палате Монголии.</p>

12	В каких таможенных процедурах ввозятся оборудование и комплектующие для производства, а также в каких таможенных процедурах вывозится готовая продукция. Какой орган/организация осуществляет контроль за соблюдением этих процедур?	<p>Правительство Монголии подписало двухсторонний договор «Об освобождении от двойного налогообложения» с 26 странами, а также соглашения по содействию поддержке инвестиций и взаимной защите с 43 странами. Возможность облегченного выхода на рынок ЕС, Японии и стран ЮВА.</p> <p>Главное таможенное управление Монголии осуществляет контроль за соблюдением таможенных процедур.</p> <p>Упрощенное таможенное оформление.</p>
13.	Требования к персоналу (обязательность участия в производстве местного персонала)	<p>Статья 12. Регулирование регистрации юридических лиц в свободной зоне</p> <p>12.1.2. Для иностранного юридического лица – копия заявления, документа, удостоверяющего иностранное юридическое лицо, доверенности и квитанции об уплате регистрационного сбора.</p> <p>12.2. Аппарат губернатора свободной зоны рассматривает документы, указанные в статье 12.1 настоящего Закона, в течение пяти рабочих дней после их получения и, если они соответствуют требованиям, установленным соответствующими положениями, регистрирует их в качестве юридического лица в свободной зоне и выдает сертификат.</p>
14.	Наличие обслуживающей производственные потоки транспортной инфраструктуры (подъездные пути, ж/ветки, «сухие порты», близость к морским портам и т.д.) и обрабатывающих мощностей (складские комплексы, терминалы и их параметры), а также опционально - наличие возможностей проведения контрольных процедур и работающих с резидентами зоны логистических компаний	<p>-Свободная зона «Алтанбулаг» расположена на Узле международной Азиатской сети АН-3 из 6 направлений программы «Экономического Коридора», соединяющий Азию и Европу.</p> <p>-Эффективное использование транзитного Транспорта международной Азиатской сети АН-3 по маршруту /Улан-Удэ– Кяхта/Алтанбулаг – Дархан – Уланбатор – Сайншанд – Замын-Ууд/Эрлян – Пекин – Тяньцзин)</p> <p><i>Возможности свободной зоны «Алтанбулаг»:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -развитие международной азиатской сети автодорог АН-3 -развитие Центрального железнодорожного коридора в рамках <p>Программы создания экономического коридора Россия-Монголия-Китай</p> <ul style="list-style-type: none"> -создание трансмонгольской сети электроснабжения; -строительство трансмонгольского газопровода «Союз Восток»

