

Общие сведения	
Наименование специальной экономической и промышленной зоны	Свободная экономическая зона «Алтанбулаг»
Наименование управляющей компании	Администрация СЭЗ «Алтанбулаг»
Местоположение (город)	Алтанбулаг сомон, Сэлэнгэ аймак, Монголия
Площадь территории, га	500 га
Занятость площадки, %	20% (торгово-сервисная деятельность на 6,2 га, постройка инфраструктурных сооружений на 93,7 га)
Количество резидентов	0 (зарегистрированы 139 хоз.ед.)
Специализация резидентов	В сфере торговли и услуг осуществляют деятельность 29 компаний-инвесторов. Ассортимент продукции: продовольствие, техника, техническое оборудование, бытовая и косметическая продукция, спортивные принадлежности и др.
Налоговые льготы	Согласно ст. 10 «Особый налоговый режим в Свободной зоне» Закона Монголии «О Свободной зоне» (от 12.02.2015 г., с внесенными поправками) облегченное таможенное оформление предусматривается при ввозе с территории Свободной зоны на таможенную территорию товаров, купленных физическим лицом, общей стоимостью до 3 млн. тугриков. Нетарифное ограничение не устанавливается на товары, ввозимые из-за границы на территорию Свободной зоны и с территории Свободной зоны за границу. Согласно ст. 15 «Особый режим трудоустройства в Свободной зоне» физические и юридические лица в Свободной зоне, обеспечившие иностранных граждан рабочим местом и оплачиваемой работой и услугами, полностью освобождаются от уплаты сбора

за рабочее место. Если юридические лица, работающие в Свободной экономической зоне, осуществили проекты или программы по повышению квалификации и специализации своих работников, то расходы на эти проекты или программы подлежат вычету при определении налогооблагаемого дохода за данный год.

Ст. 16 «Особый налоговый режим в Свободной зоне» говорит о том, что товары, импортируемые из-за границы на территорию Свободной зоны, не облагаются импортной таможенной пошлиной, налогом на добавленную стоимость и акцизным налогом; при ввозе монгольских товаров с таможенной территории на территорию Свободной зоны налог на добавленную стоимость рассчитывается по ставке «0» процентов; приобретенные физическим лицом товары общей стоимостью до 3 млн. тугриков, при ввозе с территории Свободной зоны на таможенную территорию освобождаются от таможенной пошлины и налога на добавленную стоимость; здания и сооружения, построенные и зарегистрированные на территории Свободной зоны, полностью освобождаются от налога на недвижимость.

Также, юридическому лицу, занимающемуся торговлей, туризмом или гостиничным бизнесом, при уплате от земельной ренты на владение или пользование земельным участком в Свободной зоне предоставляется скидка в 100 процентов в течение первых 5 лет

	<p>с начала осуществления деятельности и скидка в 50 процентов в течение последующих 3 лет. Юридическому лицу, занимающемуся производством и инфраструктурой, при уплате от земельной ренты на владение или пользование земельным участком в Свободной зоне предоставляется скидка в 100 процентов в течение 10 лет с начала осуществления деятельности. Физическим или юридическим лицам Монголии или иностранного государства, заключившим договор на владение или пользование земельным участком в Свободной зоне, может быть предоставлена скидка на земельную ренту на определенный срок в зависимости от исполнения ими своих обязательств по использованию, владению и защите благ земли. Решение по вопросам установления сроков и размеров скидок принимается правительством.</p>
Инфраструктурное обеспечение	
Электроснабжение, МВт	6 кВ, линия передачи в 1 км
Водоснабжение, куб. м / час	6004,8 м ³
Теплоснабжение, Гкал / час	2*630 кВт
Газоснабжение, куб. м / час	нет
Наличие автомобильной дороги	13,8 км+0,81 км дороги с твёрдым покрытием
Наличие железной дороги	нет
Наличие морского порта	нет
Расстояние до аэропорта, км	<p>Свободная зона «Алтанбулаг» расположена от г. Улан-Батора на 355 км. Новый международный аэропорт находится в 50 км от г. Улан-Батора.</p> <p>С северной части граничит с Республикой Бурятия, РФ.</p>

	Алтанбулаг - Улан-Удэ /Россия/- 235 км
Площади для резидентов, кв. м (Brownfield, Greenfield)	н/д
В том числе свободные площади, кв. м (Brownfield, Greenfield)	400,1 га
Прочее	
Предложения по специализации российских резидентов	Химическая промышленность, машиностроение для ТЭК, фармацевтическая промышленность, энергетика
Возможность участия зарубежных инвесторов в развитии инфраструктуры потенциальной российской площадки	Возможность есть, зависит от подписываемого договора